

2011

2011

Aronsohn raadgevende ingenieurs



Aronsohn is al ruim 80 jaar een toonaangevend ingenieursbureau gespecialiseerd in het ontwerpen en berekenen van complexe bouwconstructies in beton, staal en hout. Vanuit onze technische achtergrond zijn wij met de werkmaatschappij Aronsohn Management reeds 25 jaar actief in het bouwprojectmanagement van veelal technisch complexe projecten. Naast een strakke en inhoudelijke begeleiding van deze projecten merken wij de afgelopen tien jaar dat de wijze van contracteren van uitvoerende partijen een steeds meer essentieel wordend onderdeel is voor een goed verloop van een bouwproject.

Projecten die over budget gaan en waar de planning niet gehaald wordt; het komt maar al te vaak voor. Daarnaast wordt vaak de beloofde dan wel vereiste kwaliteit niet gehaald. Wij hebben een methode ontwikkeld waarbij we de kennis en kunde van uitvoerende partijen optimaal gebruiken in het einde van het ontwerpproces, zodat projecten zonder meerwerken en binnen de planning gerealiseerd worden.

De Methode

- Wij zien regelmatig dat bouwprojecten niet slagen door:
- een ontwerp dat niet goed uitvoerbaar is
 - hoge faalkosten van de uitvoerende partijen
 - uitvoerende partijen die te laag inschrijven en zoeken naar meerwerken
 - uitvoerende partijen die vaak binnen een hele korte termijn na gunning moeten starten met bouwen en zich daardoor het project niet snel genoeg eigen kunnen maken
 - dat bouwen een juridische strijd wordt, wat niet ten goede komt aan de kwaliteit, financiën en planning

Onze oplossing is om het ontwerp in een eerder stadium dan gebruikelijk aan te besteden (ver uitgewerkt definitief ontwerp, maar het kan ook eerder). Een uitvoerende partij wordt vervolgens geselecteerd op kwaliteit en prijs. Deze partij neemt deel aan de bestekfase met duidelijk door Aronsohn opgestelde spelregels en is daarbij verantwoordelijk voor het bewaken en beheersen van de aangeboden aanneemsom. De methode wordt gehanteerd voor zowel bouwkundige en constructieve als installatieve werkzaamheden.



De Fasering

Alleen als de uitvoerende partij zich aan het einde van de bestekfase commiteert aan het bestek en binnen de reeds opgegeven aanneemsom is gebleven, krijgt hij opdracht voor fase B: de uitvoeringsfase. Hoofddoel is voor start bouw zoveel mogelijk risico's uit het project te halen en dat is in ieders belang.

INNOVATIEF AANBESTEDEN

De Ervaringen

Aronsohn Management heeft deze methode reeds bij diverse verschillende projecten toegepast met veel succes. De projecten verschillen in zowel omvang (een investeringsbudget van een paar miljoen euro tot en met een paar honderd miljoen euro) als aard. De belangrijkste resultaten van deze projecten:

- binnen de budgetten gerealiseerd
- binnen de planning gerealiseerd
- kwaliteitsniveau is hoog
- goede en plezierige samenwerking

Uit onderzoek door de masteropleiding Construction Management & Engineering van de TU Delft is gebleken dat de gehanteerde methodiek succesvol is. Harde cijfers van projecten waar de methodiek is toegepast zijn vergeleken met traditionele projecten met betrekking tot geld en tijd. Tevens hebben interviews plaatsgevonden met een groot aantal partijen die betrokken is geweest bij het project (opdrachtgever, architect, aannemer en installateur). Conclusie is dat projecten die volgens de Aronsohn methode zijn gecontracteerd, sneller zijn gerealiseerd en dat eerder zekerheid is over de financiën van het project. Vanwege nagenoeg geen meerwerken bij de projecten kan de opdrachtgever kiezen het gereserveerde geld in de portemonnee te houden of uit geven aan kwaliteitsverbeteringen. Opvallend is dat de methode vruchten afwerpt voor alle partijen. Ook de aannemer en installateur geven aan financieel voordeel te behalen bij de methodiek doordat het ontwerp beter uitvoerbaar is wat resulteert in minder faalkosten. Tevens zijn partijen voor start bouw veel beter voorbereid.

Contracteren & aanbesteden

Aronsohn Management raadgevende ingenieurs kan diverse diensten leveren op het gebied van advisering over (EU) aanbesteden (werken, diensten en leveringen) voor zowel traditionele als innovatieve contractvormen (d&b, dbfmo, dbm en b&m). We kunnen strategisch advies bieden voor (EU) aanbestedingen. Daarbij geven wij na een analyse advies over welke strategie de opdrachtgever kan volgen voor haar aanbesteding.

Aronsohn raadgevende ingenieurs kan bij projecten tevens zorgdragen voor:

- het volledige bouwprojectmanagement
- ondersteuning door deskundige projectmanagers, projectleiders en assistenten
- bouwkostenadvies met inzet van eigen bouwkostendeskundigen
- toezicht tijdens de bouw door ervaren (hoofd-)opzichters (bouwkundig / constructief)
- het management van BIM-processen
- het ontwerp en de uitwerking van gebouwconstructies

Wij hebben inmiddels 25 jaar ervaring in het managen van grote en complexe nieuwbouw en renovatie projecten.

Indien u meer wilt weten kunt u altijd contact opnemen met Patrick van den Boom of Gerwin van der Panne.



FNWI UvA



Universitair Sportoecentrum Universum



HvA AmstelCampus - Wibaut / Boerhaave



UvA - VU Amsterdam University College